

NEVÁHEJTE NÁS  
KONTAKTOVAT!

Vlastníte byt, dům, pozemek či jinou nemovitost a uvažujete o jejím prodeji?

Pro naše klienty se zajištěným financováním hledáme:



**HLEDÁME DŮM V PŘEROVĚ A OKOLÍ**

Pro klienta hledáme rodinný dům (minimálně 3+1) se zahradou v Přerově a v okolí do 10 km. Může být i před rekonstrukcí. Cena dle stavu.

holy@galerierealit.cz  
731 646 295

**HLEDÁME BYT 4+kk I 4+1**

Hledáme pro naše klienty prostorný čtyřpokojový byt v Přerově. Může být i před rekonstrukcí, cena dle stavu.

zapletal@galerierealit.cz  
608 951 921

**HLEDÁME DŮM SE ZAHRADOU**

Pro naše klienty se zajištěným financováním hledáme rodinný dům se zahradou v Přerově či v okolí 20 km od Přerova.

neblova@galerierealit.cz  
774 455 328

**HLEDÁME DŮM NA VESNICI**

Pro rodinu s dětmi hledáme rodinný dům na vesnici v okolí Přerova a Olomouce. Garáž či parkovací stání výhodou. Cena dle stavu.

zapletal@galerierealit.cz  
608 951 921

**HLEDÁME BYT 3+kk I 3+1**

Pro klienty hledáme třípokojový byt v klidnější lokalitě Přerova. Může být i před rekonstrukcí, cena dle stavu.

zvonkova@galerierealit.cz  
774 455 335

**HLEDÁME POZEMEK**

Pro klienty hledáme pozemek určený k výstavbě rodinného domu. Minimální výměra 500 m<sup>2</sup>. Lokalita Přerov a do 10 km od Přerova.

zvonkova@galerierealit.cz  
774 455 335

**HLEDÁME BYT PO REKONSTRUKCI**

Hledáme pro manželský pár bytovou jednotku 2+1 či 3+1 po kompletní rekonstrukci. Lokalita Přerov.

holy@galerierealit.cz  
731 646 295

**HLEDÁME VĚTŠÍ BYT**

Pro klienta hledáme cihlový byt v Přerově s výměrou nad 80 m<sup>2</sup>. Financování zajištěno.

neblova@galerierealit.cz  
774 455 328

**HLEDÁME BYT 2+kk I 2+1**

Pro klientku hledáme dvoupokojový byt v Přerově. Osobní i družstevní vlastnictví. Platba z vlastních zdrojů.

neblova@galerierealit.cz  
774 455 328



NÁŠ TÝM PROFESIONÁLNĚ  
CERTIFIKOVANÝCH MAKLEŘŮ

Za doporučení kontaktu vedoucího k prodeji nemovitosti, Vám vyplatíme finanční odměnu.

NÁŠ REALITNÍ TIP →



Hledáte cihlový třípokojový byt s okamžitou možností převodu do osobního vlastnictví?

**Byt Přerov, nám. Fr. Rasche**

3+1 I 61 m<sup>2</sup> I balkon

Přízemní byt s balkonem je ve velmi pěkném stavu. Má plastová okna, podlahy – parkety v pokojích a dlažba v předsíni a kuchyni. Kuchyňská linka je s elektrickým sporákem, koupelna má keramický obklad. Byt je možno užívat jako bezbariérový, vstup do domu i výtah vám zajistí bezbariérový přístup přímo do bytu. Okna jsou směřována do klidného dvora. Parkování je možné před i za domem. K bytu patří sklepní kóje. Pro vlastníky bytu je možnost užívání uzavřených prostor před domem např. k parkování skútru.

Dům je po kompletní revitalizaci. PENB G.

1 699 000 Kč

zvonkova@galerierealit.cz  
774 455 335

VÍTE, ŽE...



Stoupající hladiny oceánů inspirovaly polského designéra Wojciecha Morzyna. Ten navrhl plovoucí moduly, které by byly umístěny 800 metrů od pobřeží a vytvářely by malé kolonie. High-tech plovoucí domy by se mohly objevit u pobřeží Singapuru v roce 2035.



NOVINKA

**Byt Přerov, Sokolská**

2+1 I 59 m<sup>2</sup> I OV

Byt je po rekonstrukci vyjma kuchyňské linky, která je v udržovaném pěkném stavu. V koupelně je sprchový kout a dostatek místa na pračku, WC je samostatné. V prostorné ložnici je nová vyzdřená šatna. Klidná lokalita v blízkosti obchodního centra, bazénu a sportovního areálu. Nízké náklady na bydlení. PENB G.

1 590 000 Kč

zapletal@galerierealit.cz  
608 951 921



NOVINKA

**RD Želatovice**

5+2 I zahrada I dvůr I letní kuchyň I dílna

Prostorný patrový dům s možností užívání jako dvě bytové jednotky. Cihlový dům je v původním stavu, okna jsou dřevěná, střecha pálená taška, podlahy parkety a beton. Dům je napojen na všechny sítě. U domu je dvůr a menší zahrada s vlastní studnou. V přízemí byt. jednotka 2+1, spíž, koupelna a WC. V patře dva pokoje a byt. jednotka 1+1 s koupelnou. PENB G.

cena v RK

neblova@galerierealit.cz  
774 455 328



NOVINKA

**Komerční objekt Přestavky**

prodejna I hospoda I částečné vybavení

Prodej cihlového objektu s výlohami. V hospodské části objektu jsou ponechány stoly a židle, krbová kamna, kulečnickový stůl. Náleží k ní vlastní sociální zázemí a sklad. Druhá část objektu je vyklizená a náleží k ní prostorná místnost, sklad a sociální zázemí. Je zde zavedena elektrina i voda, topení je na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Do obou částí je samostatná vstup, objekt je v zadní části propojen. PENB G.

cena v RK

neblova@galerierealit.cz  
774 455 328



NOVINKA

**Byt Přerov, brí Hovůrkových**

3+1 I 61 m<sup>2</sup> I sklep

Družstevní byt v klidné části města. Byt je v udržovaném stavu – nové odpady, stoupačky a kuchyňská linka. Plastová okna se žaluziemi. Podlahy jsou parkety a PVC. Dům po revitalizaci, nízké náklady na bydlení. V případě rychlého jednání možná sleva. PENB G.

cena v RK

zvonkova@galerierealit.cz  
774 455 335

NÁŠ TÝM PROFESIONÁLNĚ  
CERTIFIKOVANÝCH MAKLEŘŮ



**Zemědělský objekt Hradčany**  
pozemek 1 129 m<sup>2</sup>

Zemědělský objekt (411 m<sup>2</sup>) i s okolním pozemkem (1 129 m<sup>2</sup>) v okrajové části obce Hradčany. Stavba je cihlová – tvárnice se střechou z pálených tašek a z části eternitovou, podlahy betonové. Budova byla dříve využívána pro chov hospodářských zvířat.

cena v RK

holy@galerierealit.cz  
731 646 295



**Hostinec Nový Svět**

zahrádka I sklep I dva byty

Jedná se o jeden z nejstarších tradičních přerovských hostinců, který byl před sedmi lety kompletně zrekonstruován. Kapacita hostince je cca 80 míst (včetně salonku) + posezení na zahrádce. Kuchyň je plně vybavená. Při rekonstrukci objektu byly ve 2.NP vybudovány dva byty (garsoniéra a 3+1), které jsou pronajímány a je zde možnost vybudovat další v podkroví. PENB G.

cena v RK

neblova@galerierealit.cz  
774 455 328



**RD Ivaň**

4+1 I zahrada 1 339 m<sup>2</sup> I studna I veranda

Prodej rodinného domu 4+1 (obytná plocha 150 m<sup>2</sup>) s hospodářskou budovou a krásnou prostornou zahradou (1 339 m<sup>2</sup>) v obci Ivaň, která je strategicky umístěna v dostupné vzdálenosti od Přerova (17 km), Prostějova (14 km) a Olomouce (21 km). Dům je částečně podsklepen. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem, voda obecní i studna, kotel na pevná paliva. Okna do ulice jsou plastová, ostatní dřevěná. Podlahy jsou parkety, dlažba, PVC. Dům je umístěn v klidné ulici mimo hlavní cestu. PENB G.

1 900 000 Kč

zvonkova@galerierealit.cz  
774 455 335



NOVINKA

**Komerční objekt**  
Přerov, Komenského

2+1 I 54 m<sup>2</sup> I balkon I OV

Nájem obchodních prostor v centru města s možností odkupu zařízení. Doposud využíváno jako prodejna masny, je možno v tomto sortimentu pokračovat. Prostorná místnost včetně dvou výkladních skříní + další místnost na přípravu a sklad. Vlastní sociální zařízení, mrazicí box a klimatizace.

12 000 Kč / měsíc + energie

zvonkova@galerierealit.cz  
774 455 335



NOVINKA

**Byt Olomouc, Přichystalova**

2+1 I 58 m<sup>2</sup> I lodžie I dvůr

Cihlový byt s nízkými náklady na bydlení. Nachází se v 1. patře domu po rekonstrukci střechy a oken, v klidné části města a v blízkosti přírody i centra. Byt je převážně v původním avšak udržovaném stavu. V minulosti byly měněny podlahy a kuchyňská linka. Podlahy jsou plovoucí, PVC a dlažba. Koupelna s vanou, WC samostatné. Pokoje jsou neprůchozí, z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii a v chodbě je vestavěná skřín. Je možné užívat společný dvůr s pergolou a grilem. Možnost parkování před domem. Byt je v osobním vlastnictví. PENB G.

cena v RK

holy@galerierealit.cz  
731 646 295



**RD Vinary, Vinařská**

2+1 a 3+1 I dvůr 218 m<sup>2</sup> I sklep

Prostorný patrový dům, který je určen k rozsáhlé rekonstrukci. Díky vhodné dispozici se dá při rekonstrukci rozdělit na dvougenerační dům, samostatné bytové jednotky nebo jej lze využít komerčně (pronájem, penzion, sídlo firmy aj.). Vytápění plynovým kotlem, kanalizace je obecní. Dům je z části podsklepen, náleží k němu garáž, hospodářské místnosti a dílny. Zahradu lze využít jako stavební parcelu. PENB G.

cena v RK

zapletal@galerierealit.cz  
608 951 921

**Výběr referencí z uplynulého roku 2019**

**Někdy si na recenzi dáte opravdu záležet, což nám vykouzlí ještě větší úsměvy na rtech! (na vysvětlenou: náš makléř Michal Zapletal se ve volném čase věnuje magii)**

**Mág**

Tak jsme prodali chatu. Ne, že by se nám na ní již nelíbilo, je stále ve velmi slušné kondici. Ale nastanou v životě chvíle, kdy čas pracuje proti Vám. A zvažovali jsme: prodáme ji sami (ušetříme nemalou provizi), nebo přes realitní kancelář (Máme právní jistotu. A ušetříme ten čas.)? Za nějakou dobu bylo jasno – RK.

V realitce nám byl makléř, já bych s dovolením pro pár následujících řádků použil slovo agent, tak nějak přidělen. Vstřícný,

slušný, pěstěný vous. Základní informace, má dáti – dal, ozveme se.

- A dál si, prosím, všimněte časové osy:
- 4. dne v měsíci, za pět dnů, přesně ve chvíli, kdy by se slušelo, že zavoláme, jak jsme se rozhodli, se ozval. Tušení, nebo je to mág?
  - 7. dne v měsíci schůzka s agentem: bere me
  - 10. dne v měsíci agent obhlídka chaty a okolí, dohoda podmínek, spousta fotografií a video: 186 perfektních vteřin. Je to mág.
  - 12. dne v měsíci podepsána „Zprostředkovatelská smlouva“ s RK
  - 14.dne v měsíci chata de facto prodána. Je to velký mág!
  - 21. dne v měsíci chata prodána de iure

Potom již jenom obligátní řízení Katastrálního úřadu, vyznačení plomby, a tak dále, atd. Magie skončila.

Takže zbývá odhalit agenta, v průběžném pořadí celostátního hlasování veřejnosti „Realiták roku 2019“ v tento den na 68.místě ze 764 zúčastněných – 1.z okresu Přerov. Je to realitní makléř Michal Zapletal.

Líbí se nám jeho motto: „Když kupujete, nebo prodáváte svoji nemovitost, potřebujete jednat s někým, komu můžete důvěřovat.“ Jen tak dál, agente.

- spokojení převodci

Dobrý den, na konci června jsem uskutečňovala koupi chaty v Kostelci u Holešova prostřednictvím vaší realitní kanceláře, konkrétně Michala Zapletala.

Tento realitní makléř byl velmi ochotný, již při prvním telefonickém zavolání mi sdělil všechny potřebné informace. Byl spolehlivý, velmi komunikativní, hbitý, všechny domluvené věci plnil obratem. Častokrát jsem si říkala, že jsme měli štěstí na slušného a schopného člověka. Od prvního zavolání do předání klíčů od chaty uběhly pouhé 2 týdny.

Naprostá spokojenost nejen s panem Zapletalem, ale i se zakoupenou chatou, kde trávíme léto. Děkuji za vše, pěkné léto.

- Lenka Topičová



Nedávno jsme prodávali dům po našich rodičích. Jsme velmi rádi, že jsme si vybrali zrovna Vaši realitní kancelář. Servis, který jste nám Vy osobně poskytla, byl na mimořádně vysoké profesionální úrovni. Všechno bylo vždy včas a perfektně připravené, na čem jsme se domluvili, bylo bezesbýtku splněno. To vše se projevilo i v tom, že nemovitost byla velmi rychle prodána. Díky Vaší pomoci jsme se nemuseli vůbec o nic starat, protože veškeré náležitosti jste vyřídila za nás.

Také u Vašich spolupracovníků, se kterými jsme přišli do styku, bylo zřejmé, že jsou to lidé na svých místech. Rádi bychom poděkovali JUDr. Šrámkovi, který příslušné dokumenty připravil s pečlivostí a precizností. Závěrem bychom Vám chtěli popřát mnoho spokojených klientů a ujistit Vás, že budeme-li v budoucnu potřebovat realitní služby, opět se obrátíme na Vaši kancelář.

- MUDr. Iva Nikorjaková  
Ing. Jiří Hřebečka



**Jaký je den realitního makléře? Většinou se skoro nezastavíte.**



KDE NÁS NAJDETE



Kateřina Zvonková  
jednatelka společnosti



Michal Zapletal  
realitní makléř



Dana Neblová  
realitní makléř



Marek Holy  
realitní makléř



Kateřina Zvonková  
office manager

ČLENOVÉ ODBORNÉ REDAKČNÍ RADY